ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS- ADICION N°1

MANTENIMIENTO SALONES COMUNALES

14144			**DEMOLICION MESON EN CONCRETO + ENCHAPE HP:0,06**	**UN**						**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
										$ 22.181,28	**$ 28.986,50**
		Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 888,78		$ 888,78	
		Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0900	0,00 %	0,09	$ 197.507,53		$ 17.775,68	
		Transporte	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	0,0750	0,00 %	0,075	$ 4.164,00		$ 312,30	
		Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0125	0,00 %	0,0125	$ 256.362,00		$ 3.204,53	
Nota:	item	14144	del IDRD								
		COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE O GRANITO CON SALPICADERO 8 CM, CAJONES SUPERIORES E INFERIORES (fabricado en aglomerado melaminico de 15mm de alta densidad) -entre 1.8m a 2.5m de largo (incluye estufa 4 puestos, extractor de olores, poceta en acero inoxidable		**ITEM NO PREVISTOS**					**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
										$ 10.899.583,73	**$ 14.243.576,01**
		Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	39500		$ 39.500,00	
		Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	2	0,00 %	2	$ 197.507,53		$ 395.015,06	
		Material	COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE O GRANITO CON SALPICADERO 8 CM, CAJONES SUPERIORES E INFERIORES (fabricado en aglomerado melaminico de 15mm de alta densidad) -entre 1.8m a 2.5m de largo (incluye estufa 4 puestos, extractor de olores, poceta en acero inoxidable	0	1	0,00 %	1	10266666,67		$ 10.266.666,67	
		Transporte	CAMION DE 4.5 TONELADAS	VJ	1	0,00 %	1	$ 198.402,00		$ 198.402,00	
Nota:	Basado en el item contractual 18,1, reduciendo cada componente al 60%			Cotizaciones del material (Anexo 1)							
13974			**PINTURA GUARDAESCOBA H: 0,1M (2 MANOS)**		**ITEM NO PREVISTOS**					**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
										$ 4.942,23	**$ 6.458,51**
		Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 191,63		$ 191,63	
		Material	CINTA ENMASCARAR 1/2 X 40MTS MULTIPROPÓSITO	UN	0,1000	2,00 %	0,1020	$ 2.645,00		$ 269,79	
		Material	DISOLVENTE THINNER	GLN	0,0100	2,00 %	0,0102	$ 26.010,00		$ 265,30	
		Material	ESMALTE BRILLANTE SINTÉTICO INT. Y EXTERIOR	GLN	0,0042	2,00 %	0,0043	$ 89.068,00		$ 382,99	
		Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	0,0190	0,00 %	0,0190	$ 201.711,40		$ 3.832,52	
Nota:	item	13974	del IDRD								
11646			**CERRAMIENTO LONA h=2.20 mts(Exc) ****		**ITEM NO PREVISTOS**					**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
										$ 27.272,66	**$ 35.639,91**
		Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 292,85		$ 292,85	
		Material	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 6.521,00		$ 1.956,30	
		Material	LISTON EN ORDINARIO (4X2CM) L=3 m- sin cepillar	ML	1,1000	5,00 %	1,1550	$ 1.753,00		$ 2.024,72	
		Material	PUNTILLA 1" CON CABEZA	LB	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 5.254,00		$ 262,70	
		Material	TELA VERDE LONA CERRAMIENTO	M2	2,1000	5,00 %	2,2050	$ 1.989,00		$ 4.385,75	
		Material	VARA DE CLAVO (Ø4 -5cm) L=6 METROS.	ML	1,6700	3,00 %	1,7201	$ 2.150,00		$ 3.698,22	
		Sub-análisis	Excavacion manual sin retiro en suelo blando **	M3	0,0140	0,00 %	0,0140	$ 12.680,82		$ 177,53	
		Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) Ayud+Ofic ObraBlanca **	JRN	0,0720	0,00 %	0,0720	$ 201.036,18		$ 14.474,60	
Nota:	item	11646	del IDRD								
13409			**DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA**	**UN**	**VARIOS**					**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
										$ 27.593,39	**$ 36.059,04**
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 541,05		$ 541,05	
	11953	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 270.523,42		$ 27.052,34	
Nota:	item	13409	del IDRD								
11224			**SALIDA LUMINARIA FLUORESCENTE 60X60****	**UN**	**INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI**					**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
										$ 137.869,11	**$ 180.167,35**
	003784	Material	ALAMBRE AISLADO #12 THHN-THWN 90 600V	ML	12,0000	5,00 %	12,6000	$ 2.361,00		$ 29.748,60	
	101422	Material	ALAMBRE Cu DESNUDO #12 AWG	ML	6,0000	3,00 %	6,1800	$ 1.990,00		$ 12.298,20	
	000769	Material	BOQUILLAS COD ½ "+ TUERCA PARA TUB. METALICA	UN	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 950,00		$ 1.900,00	
	000745	Material	CAJA GALVANIZADA REF 5800	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 2.660,00		$ 2.660,00	
	000761	Material	INTERRUPTOR DOBLE	UN	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 5.948,00		$ 1.784,40	
	000796	Material	TUBO CONDUIT 1/2" PVC 3MTS	ML	6,0000	2,00 %	6,1200	$ 2.096,01		$ 12.827,58	
	11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,3800	0,00 %	0,3800	$ 201.711,40		$ 76.650,33	
Nota:	item	11224	del IDRD								
13204			**INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO ABITARE ****	**UN**	**VARIOS**					**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
										$ 20.756,91	**$ 27.125,13**
	103341	Material	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 14.403,00		$ 14.403,00	
	11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,0315	0,00 %	0,0315	$ 201.711,40		$ 6.353,91	
Nota:	item	13204	del IDRD								
12123			**Bajante A.LL. PVC. d=4" incl. andamio ****	**UN**	**08 Hidráulico**					**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
										$ 41.691,11	**$ 54.481,94**
	001638	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	0,0600	0,00 %	0,0600	$ 27.346,00		$ 1.640,76	
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 585,38		$ 585,38	

	002060	Material	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0217	5,00 %	0,0228	$ 55.871,00	$ 1.273,86
	000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0217	5,00 %	0,0228	$ 98.571,00	$ 2.247,42
	000844	Material	TUBO SANITARIO Ø4" PVCX6ML S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	2,00 %	1,0200	$ 22.422,00	$ 22.870,44
	002063	Material	UNION SANITARIA Ø4" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	0,1667	2,00 %	0,1700	$ 7.785,00	$ 1.323,45
	11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,0513	0,00 %	0,0513	$ 201.036,18	$ 10.313,16
	12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 143.663,61	$ 1.436,64
Nota:	item	12123	del IDRD						
14607		**Tablero 12 Circuitos Bifasico TREG.EX**		**UN**	**INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI**			**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
								$ 542.968,63	**$ 709.551,41**
	2948	Equipo	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	1,0000	---	1,0000	$ 7.597,46	$ 7.597,46
	103146	Material	Breaker Ench. 1X15/20/30A (10KA)	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 12.966,00	$ 12.966,00
	104650	Material	Breaker Ench. 2X50A	UN	3,0000	0,00 %	3,0000	$ 39.194,99	$ 117.584,97
	103457	Material	TABLERO TRIF.12 CTOS+ESP.TOTALIZ.+PUERTA	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 252.871,00	$ 252.871,00
	11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,7533	0,00 %	0,7533	$ 201.711,40	$ 151.949,20
Nota:	item	14607	del IDRD						
17398		**RED ALUMBRADO EXTERIOR EN DUCTO PVC DE 3/4**		**ML**	**INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI**			**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
								$ 20.118,71	**$ 26.291,13**
			RED ALUMBRADO EXTERIOR EN DUCTO PVC DE 3/4 CON CABLE 3X10 LSZH CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC						
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 504,28	$ 504,28
	106839	Material	Cable Cu Aislado N°12 AWG-600V -LSZH	ML	3,0000	0,00 %	3,0000	$ 2.376,00	$ 7.128,00
	106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,0000	---	1,0000	$ 100,86	$ 100,86
	000797	Material	TUBO CONDUIT PVC 3/4" S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 2.300,00	$ 2.300,00
	11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 201.711,40	$ 10.085,57
Nota:	item	17398	del IDRD						
00500		**RED SUMINISTRO PVC 1/2"**		**ML**	**INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA**			**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
								$ 11.532,48	**$ 15.070,64**
	000825	Material	CODO 45° PRESION ½" S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 1.190,00	$ 1.190,00
	000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0100	4,00 %	0,0104	$ 98.571,00	$ 1.025,14
	000852	Material	TUBO PRESION ½" RDE 13.5 PVCX6ML S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	2,00 %	1,0200	$ 3.616,01	$ 3.688,33
	11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,0280	0,00 %	0,0280	$ 201.036,18	$ 5.629,01
Nota:	item	00500	del IDRD						
16658		**Regata piso (A=0.40m; Prof=0.17m)**		**ML**	**MAMPOSTERIA**			**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
								$ 50.968,15	**$ 66.605,18**
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.637,53	$ 1.637,53
	000636	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	12,8500	0,00 %	12,8500	$ 21,00	$ 269,85
	100989	Material	ARENA LAVADA DE PEÑA + transp.	M3	0,0210	0,00 %	0,0210	$ 156.180,00	$ 3.279,78
	000673	Material	CEMENTO GRIS Bulto Depos (APUS)	BTO	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 26.194,01	$ 5.238,80
	10127	Sub-análisis	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 7.898,82	$ 15.797,64
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,1090	0,00 %	0,1090	$ 197.507,53	$ 21.528,32
	10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 MI	M3	0,0800	0,00 %	0,0800	$ 14.566,67	$ 1.165,33
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0080	0,00 %	0,0080	$ 256.362,00	$ 2.050,90
Nota:	item	16658	del IDRD						
13143		**CANALETA PLASTICA 2X2 CM (CHAZO)****		**ML**	**INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V. - SONIDO COMUNI**			**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
								$ 17.075,16	**$ 22.313,82**
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 907,70	$ 907,70	$ 907,70
	103251	Material	CANALETA PLASTICA 20X20MM (2M ND)	UN	0,5000	0,00 %	0,5000	$ 10.705,00	$ 5.352,50	$ 5.352,50
	103117	Material	CHAZO+TORNILLO MULTIUSO 1/4"	UN	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 138,00	$ 276,00	$ 276,00
	11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,0450	0,00 %	0,0450	$ 201.711,40	$ 9.077,01	$ 9.077,01
	100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0089	0,00 %	0,0089	$ 164.264,01	$ 1.461,95	$ 1.461,95
Nota:	item	13143	del IDRD						
		REJILLA GRANADA CON SOSCO COMUN 4 X 3		**UN**				**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
								$ 41.441,03	**$ 54.155,14**
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 145,55	$ 145,55
	003976	Equipo	TALADRO ½" (ALQUILER)	DD	0,0900	0,00 %	0,0900	$ 36.765,00	$ 3.308,85
	000070	Material	CEMENTO BLANCO 40 Kg	KG	0,3000	2,00 %	0,3060	$ 1.681,01	$ 514,39
		Material	REJILLA GRANADA CON SOSCO COMUN 4 X 3	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$12.500,00	$12.500,00
	11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,0362	0,00 %	0,0362	$ 201.036,18	$ 7.277,51
	100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0200	0,00 %	0,0200	$ 164.264,01	$ 3.285,28
Nota:	Basado en el análisis unitario 10710 de los equipos y las cuadrillas del IDRD.Cotizaciones del material (Anexo 1)								
13974		**Pintura guardaescoba h=0.10m (2 manos)**		**ML**	**PINTURA**			**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
								$ 4.942,23	**$ 6.458,51**
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 191,63	$ 191,63
	103088	Material	CINTA ENMASCARAR 1/2 X 40MTS MULTIPROPÓSITO	UN	0,1000	2,00 %	0,1020	$ 2.645,00	$ 269,79
	103059	Material	DISOLVENTE THINNER	GLN	0,0100	2,00 %	0,0102	$ 26.010,00	$ 265,30
	001824	Material	ESMALTE BRILLANTE SINTÉTICO INT. Y EXTERIOR	GLN	0,0042	2,00 %	0,0043	$ 89.068,00	$ 382,99
	11943	Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	0,0190	0,00 %	0,0190	$ 201.711,40	$ 3.832,52
Nota:	item	13974	del IDRD						
11646		**CERRAMIENTO LONA h=2.20 mts(Exc) ****		**ML**	**INSTALACIONES DEPORTIVAS**			**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**

								$ 27.272,67	**$ 35.639,93**
			muro cierre ladrillo portante						
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000 $ 292,85	$ 292,85	
	000009	Material	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,3000	0,00 %	0,3000 $ 6.521,00	$ 1.956,30	
	104367	Material	LISTON EN ORDINARIO (4X2CM) L=3 m- sin cepillar	ML	1,1000	5,00 %	1,1550 $ 1.753,00	$ 2.024,72	
	000524	Material	PUNTILLA 1" CON CABEZA	LB	0,0500	0,00 %	0,0500 $ 5.254,00	$ 262,70	
	003636	Material	TELA VERDE LONA CERRAMIENTO	M2	2,1000	5,00 %	2,2050 $ 1.989,00	$ 4.385,75	
	002672	Material	VARA DE CLAVO (Ø4 -5cm) L=6 METROS.	ML	1,6700	3,00 %	1,7201 $ 2.150,00	$ 3.698,22	
	10171	Sub-análisis	Excavacion manual sin retiro en suelo blando **	M3	0,0140	0,00 %	0,0140 $ 12.680,82	$ 177,53	
	10165	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) Ayud+Ofic ObraBlanca **	JRN	0,0720	0,00 %	0,0720 $ 201.036,18	$ 14.474,60	
Nota:	item	11646	del IDRD						
		MARCO ENSAMBLE CIELO RASO 60X60		**UN**				**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
								$ 54.643,75	**$ 71.408,45**
	103494	Equipo	ESCALERA DE TIJERA (8 PASOS)	DD	0,1500	0,00 %	0,1500 $ 21.772,00	$ 3.265,80	
	2948	Equipo	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	1,0000	---	1,0000 $ 2.549,63	$ 2.549,63	
	106191	Material	MARCO ENSAMBLE CIELO RASO 60X60	UN	1,0000	0,00 %	1,0000 $ 23.332	$ 23.332	
	11941	Sub-análisis	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	0,1264	0,00 %	0,1264 $ 201.711,40	$ 25.496,32	
Nota:	Basado en el análisis unitario 16312 de los equipos y las cuadrillas del IDRD.Cotizaciones del material (Anexo 1)								
		Inmunización de elementos de madera, con mezcla hidrosoluble: Dursban WT al 4% + agua, por impregnación con brocha por todas las caras del elemento a dos manos		**ML**				**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**
								$ 18.195,00	**$ 23.777,23**
		Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000 $ 191,63	$ 191,63	
	000636	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	12,8500	0,00 %	12,8500 $ 21,00	$ 269,85	
	001638	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	0,0600	0,00 %	0,0600 $ 27.346,00	$ 1.640,76	
		Material	Dursban WT al 4% 250 CC	UN	0,0042	2,00 %	,09731549 $ 185.000,00	$ 18.003,37	
	11943	Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	0,0190	0,00 %	0,0191 $ 201.711,40	$ 3.832,52	



JULIAN ANDRES CASTRILLON
Representante Legal
BRASCO INGENIERIA SAS